



Päätöspäivämäärä
29.04.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
30.04.2025

ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia
Päätös
Viranomaisen

Rakennuspaikka
Toimenpide

Rakentamislupa 2025-108
Hyväksytty
Virpi Jukkara, tarkastusinsinööri

405-559-1-172 Saviniemi
Urkonsaari 22, 56140 ÄITSAARI
Vapaa-ajan asuinrakennus palaneen vapaa-ajan asuinrakennuksen tilalle

Rakentamislupa 2025-81
Hyväksytty
Tapio Rapi, tarkastusinsinööri

405-34-138-19 TIRILÄ
Keijonkuja 10a, 53500 LAPPEENRANTA
Omakotitalon laajennus ullakon tilaan

Rakentamislupa 2025-118
Hyväksytty
Janne Meuronen, tarkastusinsinööri

405-7-2-2 KIMPINEN
Kimpisenkatu 14, 53100 LAPPEENRANTA
Pienkerrostalon laajentaminen kylmään ullakkotilaan

Rakentamislupa 2025-119
Hyväksytty
Janne Meuronen, tarkastusinsinööri

405-56-15-16 MYLLYMÄKI
Myllärinkatu 12, 53550 LAPPEENRANTA
Valomainos yli 2 m2

Kuulutus ja päätös on julkaistu **30.04.2025** Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **07.05.2025**.

Päätös on nähtävillä **30.04.2025 – 06.06.2025** välisenä aikana yleisessä tietoverkossa osoitteessa <https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat> (Lappeenranta / Asuminen ja rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnettyt luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Muutoksenhakuaja päättyy **06.06.2025**. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

MUUTOKSENHAKU

Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 30.04.2025 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 09.06.2025 (päätöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)



Päätöspäivämäärä
29.04.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
30.04.2025

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitettava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lappeenrannan kaupunki
Asiakaspalvelukeskus Winkki
PL 38, 53101 Lappeenranta
Käyntiosoite Villimiehenkatu 1, 1.krs., 53100 Lappeenranta
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.



Päätöspäivämäärä
29.04.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
30.04.2025

PÄÄTÖKSET

Rakentamislupa 2025-108

Pykälä 112

Rakennuspaikka

405-559-1-172
Pinta-ala 3300.0

Urkonsaari 22
56140 ÄITSAARI

Kaava	Yleiskaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	RA Loma-asuntoalue
Kaavanmukainen rakennusoikeus	150.0 k-m ²

Kerrosalat:	
Vireillä	40.0 k-m ²

Toimenpide

Asuinrakennus

Vapaa-ajan asuinrakennus palaneen vapaa-ajan asuinrakennuksen tilalle

Uusi rakennus			
Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	40.0	40.0	170.0

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
Vapaa-ajan as.rak., PRT 1042195299 Paloluokka P3

Lausunnot

Maaomaisuuden hallinta - paikkatieto	16.04.2025	Puoltava
--------------------------------------	------------	----------

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Valtakirja
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Selvitys naapureille tiedottamisesta
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Ulkoväriyssuunnitelma
Selvitys kosteudenhallinnasta

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Rakennuspaikalta on palanut vanha vapaa-ajan asuinrakennus, jonka purkaminen on käsitelty purkamisilmoituksella 2024-899. Tässä luvassa palanut vapaa-ajan asuinrakennus korvataan uudella vapaa-ajan asuinrakennuksella.



Päätöspäivämäärä
29.04.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
30.04.2025

Rakennuspaikka sijoittuu Saaristo III yleiskaavassa alueelle, joka on varustettu merkinnällä RA "LOMA-ASUNTOALUE. Alueelle saadaan rakentaa erillisiä loma-asuntoja. Rantapuusto on säilytettävä ja päärakennus on pyrittävä sijoittamaan vähintään 25 m:n ja talousrakennus 10 m:n päähän rantaviivasta. Rakennusten sijoittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota rantamaisemaan ja vesiensuojeluun. Yhden rakennuspaikan rakennusoikeus on 150 k-m²".

Lappeenrannan kaupungin rakennusjärjestyksen kohdan 5.2 Rakentamisen määrä rantaluokalla, kohdan mukaan: "Uuden päärakennuksen rakentaminen rantaluokalle edellyttää poikkeamislupaa, jos alueella ei ole asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan perusteena ja ellei kyse ole olemassa olevan asuinrakennuksen vähäisestä laajentamisesta tai sen korvaamisesta vastaavan kokoisella rakennuksella rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeuden ylittymättä".

Vapaa-ajan asuinrakennus sijoittuu palaneen vapaa-ajan asuinrakennuksen paikalle n. 16.0 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rakennus perustetaan osittain vanhojen pilareiden päälle ja osa uusitaan.

Rakennukseen ei tule paineellista vettä.

Hakija on ilmoittanut naapureille luvan vireille tulosta.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennepiirustukset

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitustilaisuus	1 Vapaa-ajan as.rak.
Sijaintikatselmus	1 Vapaa-ajan as.rak.
Rakennekatselmus	1 Vapaa-ajan as.rak.
Savuhormikatselmus	1 Vapaa-ajan as.rak.
Käyttöönottokatselmus	1 Vapaa-ajan as.rak.
Loppukatselmus	1 Vapaa-ajan as.rak.

Muut ehdot:

Rakennuspaikan sijaintikatselmus on pyydettävä Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimialan maaomaisuuden hallinnalta. Sijaintikatselmuksen voi pyytää sähköpostilla osoitteesta maastomittaus@lappeenranta.fi. Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustöiden tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan kopio tulee luovuttaa käyttöönotto- tai loppukatselmuksessa rakennusvalvontaan.



Päätöspäivämäärä
29.04.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
30.04.2025

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 §
Rakentamislaki 48 §
Rakentamislaki 61 §
Rakentamislaki 68 §

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 29.04.2025

Virpi Jukkara, tarkastusinsinööri



Päätöspäivämäärä
29.04.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
30.04.2025

Rakentamislupa 2025-81

Pykälä 113

Rakennuspaikka

405-34-138-19
Pinta-ala 752.0

Keijonkuja 10a
53500 LAPPEENRANTA

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AO
Kaavanmukainen rakennusoikeus	150.0 k-m ²

Kerrosalat:	
Rakennettu	54.0 k-m ²
Vertailu (US250 mm)	54.0 k-m ²

Toimenpide

Rakennuksen laajentaminen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen

Omakotitalon laajennus ullakon tilaan

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
Omakotitalo, PRT 101851318C Paloluokka P3

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Valtakirja
Selvitys rakennuspaikan hallinnasta
Naapurien kuuleminen
Asemakaavaote ja -määräykset
Hankeselvitys teknisistä ratkaisuksista
Korjaus- ja muutostyön energiaselvitys
Energiatodistus
Rakennetyypit
Kosteudenhallintaselvitys

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Kahden lämpimän huoneen rakentaminen omakotitalon kylmään ullakkotilaan.

Hakija on suorittanut naapurien kuulemisen tonttien 405-34-138-14 ja 405-34-138-18 osalta ja toimittanut rakennusvalvontaan suorittamansa kuulemisen. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.



Päätöspäivämäärä
29.04.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
30.04.2025

Muille naapureille tiedottaminen katsotaan naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi rakentamisen vaikutusten vähäisyyden vuoksi RakL 63 §:n nojalla.
Lupahakemuksen mukainen rakentaminen tapahtuu rakennuksen ulkovaipan sisäpuolella.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennepiirustukset
Ilmanvaihtosuunnitelma
Kosteudenhallintasuunnitelma (aloituskokous)

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitussilmoitus	1 Omakotitalo
Rakennekatselmus	1 Omakotitalo
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	1 Omakotitalo
Käyttöönottokatselmus	1 Omakotitalo
Loppukatselmus	1 Omakotitalo

Muut ehdot:

Tilat tulee varustaa sähköverkkoon kytketyillä palovaroittimilla.
Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustöiden, IV-töiden ja KVV-töiden tarkastusasiakirjaa.
Tarkastusasiakirjojen kopiot tulee luovuttaa käyttöönotto- tai loppukatselmuksessa rakennusvalvontaan.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 §
Rakentamislaki 48 §
Rakentamislaki 63 §
Rakentamislaki 83 §

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 29.04.2025

Tapio Rapi, tarkastusinsinööri



Päätöspäivämäärä
29.04.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
30.04.2025

Rakentamislupa 2025-118

Pykälä 114

Rakennuspaikka

405-7-2-2
Pinta-ala 907.0

Kimpisenkatu 14
53100 LAPPEENRANTA

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus
Kaavanmukainen rakennusoikeus

Asemakaava
AO, Erillispientalojen korttelialue
260.0 k-m²

Kerrosalat:		
Rakennettu	250.0	k-m ²
Vertailu (US250 mm)	250.0	k-m ²
Päätös + hak.	5.0	k-m ²
Vireillä	5.0	k-m ²

Toimenpide

Laajennus

Pienkerrostalon laajentaminen kylmään ullakkotilaan
Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Valtakirja
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Selvitys kosteudenhallinnasta
Selvitys rakennus- ja purkujätteen käsittelystä

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Naapureille tiedottaminen katsotaan naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi rakentamisen vaikutusten vähäisyyden vuoksi Rakentamislaki 63 §:n nojalla.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Vesi- ja viemärlaitteistosuunnitelma
Selvitys ilmanvaihdosta
Rakennepiirustukset



Päätöspäivämäärä
29.04.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
30.04.2025

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset:

Aloitussilmoitus	1 Pienkerrostalo
Rakennekatselmus	1 Pienkerrostalo
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	1 Pienkerrostalo
Loppukatselmus	1 Pienkerrostalo

Muut ehdot:

Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustöiden ja KVV-töiden tarkastusasiakirjaa.
Tarkastusasiakirjojen kopiot tulee luovuttaa käyttöönotto- tai loppukatselmuksessa rakennusvalvontaan.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 §
Rakentamislaki 43 §
Rakentamislaki 61 §
Rakentamislaki 63 §
Rakentamislaki 76 §

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 29.04.2025

Janne Meuronen, tarkastusinsinööri



Päätöspäivämäärä
29.04.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
30.04.2025

Rakentamislupa 2025-119

Pykälä 115

Rakennuspaikka

405-56-15-16
Pinta-ala 7296.0

Myllärinkatu 12
53550 LAPPEENRANTA

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus
Kaavanmukainen rakennusoikeus

Asemakaava
KV, Liike- ja varatorakennusten korttelialue
0.0 k-m²

Toimenpide

Vähintään 2 neliömetrin suuruinen valaistu mainoslaite

Valomaininos yli 2 m²

Vähäinen rakennussuunnittelutehtävä

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Valtakirja
Kaupparekisteriote
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Selvitys naapureille tiedottamisesta (3 kpl)
Havainnekuvia

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille luvan vireille tulosta kirjeitse. Määräaikaan 28.4.2025 klo. 15.45 mennessä ei ole tullut huomautuksia.

Muille naapureille tiedottaminen katsotaan naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi rakentamisen vaikutusten vähäisyyden vuoksi Rakentamislaki 63 §:n nojalla.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennepiirustukset

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitustilaisuus	Lupa
Rakennekatselmus	Lupa
Loppukatselmus	Lupa



Päätöspäivämäärä
29.04.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
30.04.2025

Muut ehdot:

Asemakaavassa säilytettäväksi merkityn puurivin puita ei saa poistaa tai vahingoittaa.

Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustöiden tarkastusasiakirjaa.

Tarkastusasiakirjojen kopiot tulee luovuttaa käyttöönotto- tai loppukatselmuksessa rakennusvalvontaan.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 §

Rakentamislaki 43 §

Rakentamislaki 44 §

Rakentamislaki 63 §

Rakentamislaki 76 §

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 29.04.2025

Janne Meuronen, tarkastusinsinööri